



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad dužnikom IBL društvo s ograničenom odgovornošću za tisak i proizvodnju u stečaju, Tenja, J. Kozarca 7, MBS 030040405, OIB 64090455999, dana 25. studeni 2020,

r i j e š i o j e

I/ Kupcu MIA MIHALJEC, Kozarac, Hrvatske Mladeži 53, OIB 09853469000, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika IBL društvo s ograničenom odgovornošću za tisak i proizvodnju u stečaju, Tenja, J. Kozarca 7, MBS 030040405, OIB 64090455999, upisane u Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel,

-z.k. uložak 9433, k.o. Osijek, kčbr 5413/2, u naravi kuća br.25 u dvorištu i dvor – Županijska ulica, površine 238 m2 na kojoj je uknjiženo pravo služnosti prolaza od ulice do dvorišta i obratno kroz hodnik i dvorište na teret k.č.br. 5413/1, zk. ul.br.8586.

za kupovninu u iznosu od 315.500,00 kn.

II/ Kupac MIA MIHALJEC, Kozarac, Hrvatske Mladeži 53, OIB 09853469000 dužna je u roku od 30 dana, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog osiguranja, za nekretnine navedene u točki I ovog rješenja u iznosu od 252.400,00 kn, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu IBAN HR1123900011300028787, Model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 256528, a kao podatak drugi (P2) broj 191558, broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije: IBAN HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71 A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "opcija troška" naznači opciju "OUR".

III/ Financijska agencija je dužna bez odgode izvršiti prijenos novčanih sredstava (cjelokupne kupovnine, odnosno uplaćene jamčevine i preostalog dijela kupovnine do ukupne cijene, u ukupnom iznosu od 315.500,00 kn i to s računa broj HR3323900011300028779 iznos od 63.100,00 kn, te s računa broj HR1123900011300028787 iznos od 252.400,00 kn

na žiro račun suda broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-235-2019, odmah po uplati kupovnine od strane kupca.

IV/ Kupac je dužan platiti sve poreze, prireze, pristojbe kao i ostale troškove vezane s prodajom i prijenosom vlasništva nekretnina iz točke I izreke ovog rješenja na kupca.

V/ Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu, nekretnine iz točke I ovog rješenja predati će se kupcu, a temeljem posebnog zaključka.

VI/ Nalaže se zemljišno-knjižnom sudu izvršiti upis prava vlasništva te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu ili da je oslobođen plaćanja iste i to

#### TERETOVNICA

16.2 Zaprimljeno 06.11.2013. broj Z-10087/13

Zabilježuje se da založno pravo br- Z- 9901/13, upisano u prvenstvenom redu C r, br, 15.

1. stupa na prvo mjesto u prvenstvenom redu.

17.1 Zaprimljeno 06.11.2013. broj Z-10087/13 USTUP REDA PRVENSTVA ZALOŽNOG PRAVA

Temeljem Sporazuma o ustupu reda prvenstva od 31. 10. 2013. g. br. Ov- 4078/13, uknjižuje se ustup reda prvenstva založnog prava uknjiženog u iznosu od 500.000,00 KN u korist Zagrebačke banke dd Zagreb, temeljem rješenja ovoga suda br. Z-9901/13, na prvo mjesto u prvenstvenom redu, a ispred založnih prava uknjiženih u iznosu od 680.000,00 EUR u korist Hypo Alpe-Adria bank dd Zagreb, br. Z- 4919/11, ispred založnog prava uknjiženog u iznosu od 1.200.000,00 kn u korist Hypo Alpe-Adria bank dd Zagreb, br. Z- 5875/11, ispred založnog prava uknjiženog u iznosu od 800.000,00 kn u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb, br. Z- 5875/11, ispred založnog prava uknjiženog u iznosu od 1.300.000,00 kn, u korist Hypo Alpe Adria bank dd Zagreb, Z-7612/12, te ispred založnog prava uknjiženog u iznosu od 1.100.000,00 kn u korist Hypo Alpe Adria bank dd Zagreb, Z-7613/12.

VII/ Nekretnine će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnine dosude, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VIII/ Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno-knjižni odjel Osijek zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnina navedenih pod točkom I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi ( identifikator nadmetanja 25652) od 27.8.2020. u 15:00:00 do 17.11.2020. u 23:59:59 za predmetnu nekretninu jedinu, zadnju i najvišu valjanu ponudu istaknula je ponuditeljica MIA MIHALJEC , Kozarac, Hrvatske

Mladeži 53, OIB 09853469000, prema izvješću FINE RC Osijek o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi i to u iznosu od 315.500,00 kn.

Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o određivanju prodaje St-235/19-34 od 1. lipnja 2020., te Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da je ponuditeljica MIA MIHALJEC, Kozarac, Hrvatske Mladeži 53, OIB 09853469000, istakla zadnju najvišu valjanu ponudu na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi, kao i da su ispunjene pretpostavke da joj se dosude predmetne nekretnine, sud je primjenom čl. 103. i 132. c Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12, 25/13 i 93/14), u vezi s čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 75/15 i 104/17) riješio kao u točki I izreke ovog rješenja.

U Osijeku 25. studeni 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1789b-10186**

Kontrolni broj: **07d8c-536c0-4afc9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.